


Informationspflicht gemäß EU-DS-GVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle	
Baugenossenschaft Steinheim am Main eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
VORSTAND: Ralf Salg Gerhard Schwickert Marc Goss	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Baugenossenschaft Steinheim am Main eG Pfaffenbrunnenstraße 107a, 63456 Hanau	
4. Datenschutzbeauftragter	
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 2	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)○ Verwaltung <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)</p> <p>Mitgliederverwaltung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Aufnahme von Mitgliedern○ Verwaltung der Geschäftsguthaben○ Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung○ Führen der Mitgliederliste <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus EStG, GenoG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)</p>	

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung (nur bei Fremd und Drittverwaltung)
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung (WEG-Verwaltung)
- Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten des WEG Verwalters

Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetzen, WEG
(Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Abteilungen und Mitarbeiter der Baugenossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Organe der Baugenossenschaft Steinheim am Main eG, z. B. Aufsichtsrat im Rahmen seiner Kontrollpflichten
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer (Prüfungsverband Südwest), Berater (TdW südwest)
 - Rechtsanwälte
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Auftragsverarbeiter
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzbehörden
 - Jobcenter

Eine Weitergabe an Dritte findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) nötig ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder die Genossenschaft ein berechtigtes Interesse daran hat und keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Wohnungsbewerbung speichern wir über den auf dem Mietbewerberbogen angegebenen Zeitraum (12 Monate).

Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses bzw. einer Mitgliedschaft werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gespeichert. Andere Daten werden ebenfalls entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume gespeichert.

8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung außerhalb der EU findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

Baugenossenschaft Steinheim am Main eG
Pfaffenbrunnenstraße 107a
63456 Hanau
info@bg-steinheim.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden

Bei der zuständigen Aufsichtsbehörde handelt es sich um:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Postfach 3163
65021 Wiesbaden
<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses, der Verwaltungstätigkeiten im Rahmen der Mitgliedschaft, der Fremdverwaltung oder der Übernahme einer WEG-Verwaltung.

In jedem Fall bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf eine entsprechende Rechtsgrundlage der DSGVO (siehe oben).

Ohne Erhebung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung eines Mietverhältnisses und die Aufnahme in die Genossenschaft sowie die Durchführung einer Fremd- oder WEG-Verwaltung nicht möglich.

12. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO) findet nicht statt.

Stand: 03.03.2020